

WÓJT GMINY OSINA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Węgorza, gmina Osina.

Charakterystyka, przeznaczenie i opis nieruchomości:

1. Adres nieruchomości: Węgorza 60, 72-221 Osina
2. Działka nr 148/2 o pow. 2755 m² w udziale 2/3, posiadająca urządzoną księgę wieczystą kw nr SZ1O/42510/3 zabudowana:
 - a) budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym w zabudowie wolnostojącej, o ogólnej pow. użytkowej 273,76 m², w budynku była urządzona świetlica wiejska o pow. użytk. 118,73 m² (parter) z poddaszem nad świetlicą (do zagospodarowania); pod budynkiem piwnica;
 - b) budynkiem produkcyjno – usługowym (gospodarczy) o pow. użytkowej 400,00 m²
 - c) budynkiem produkcyjno – usługowym (gospodarczy) o pow. użytkowej 135,21 m²
3. Nieruchomość jest położona na obszarze dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, z dobrym dostępem do drogi publicznej
4. Cena wywoławcza **150000,00 zł brutto** (cenę obniżono z kwoty 208970,00 zł), sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
5. Wysokość wadium 25000,00 zł
6. Minimalne postąpienie przetargowe ustalają uczestnicy przetargu (nie mniej jak 1 % ceny wywoławczej)
7. Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.
8. Pierwszy przetarg ustalony na dzień 3.09.2013 zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 101, I piętro budynku Urzędu Gminy Osina 62
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości; ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru, oryginał do wglądu (osoby prawne), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (dot. osoby pozostającej w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
3. Wadium należy wnieść w terminie do dnia 26 listopada 2013 r. :
 - przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Osina prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Goleniowie O/Nowogard 39937510124200321620000020 lub
 - gotówką na rachunek jw. w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego znajdującym się w budynku Urzędu Gminy - do godz. 14³⁰ (w godzinach pracy banku).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

4. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
6. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena brutto.
7. Cena osiągnięta w przetargu, płatna jest w całości przed podpisaniem umowy.
8. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone dodatkowe koszty w wys. 1523,50 zł z tytułu przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, opis lokalu, zakup wypisów i wrysów).
9. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
10. Oględzin nieruchomości można dokonywać do dnia **26 listopada 2013 r.** w obecności pracownika Urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pok. 110, tel. 91 39 103 22 ;
12. Ogłoszenie - jest do wglądu na stronie BIP Urzędu Gminy Osina - <http://www.bip.osina.pl>

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Osina dn. 2013-10-23 r. .