



GAZOCIĄG GOLENIÓW – PŁOTY

ETAP V
GAZOCIĄGU SZCZECIN – GDAŃSK





O INWESTYCJI

Gasociąg Goleniów - Płoty jest jednym z kluczowych projektów rozwojowych w polskim systemie przesyłowym gazu. Inwestycja stanowi V etap gazociągu DN700 relacji Szczecin-Gdańsk, którego cztery wcześniejsze odcinki zostały oddane do eksploatacji w 2015r. Planowany termin zakończenia budowy inwestycji i przekazania do eksploatacji to II kwartał 2020.



PODSTAWA PRAWNA

Inwestycja jest realizowana w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 Nr 84, poz. 700 z późniejszymi zmianami).



O INWESTORZE

GAZ-SYSTEM jest jednoosobową spółką akcyjną Skarbu Państwa oznaczeniu strategicznym dla polskiej gospodarki. Kluczowym zadaniem spółki jest zarządzanie najważniejszymi gazociągami w Polsce oraz transport paliw gazowych siecią przesyłową na terenie całego kraju do sieci dystrybucyjnych oraz do odbiorców końcowych podłączonych do systemu przesyłowego.

Wykonawca projektu budowlanego i wykonawczego:

Biuro Projektów „NAFTA-GAZ” Sp. z o.o.

Górnictwo Biuro Projektów „PANGAZ” Sp. z o.o.

Wykonawca Robót Budowlanych:

Rafako S.A. Racibórz

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego:

Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych

EKO-INWEST S.A. Szczecin.

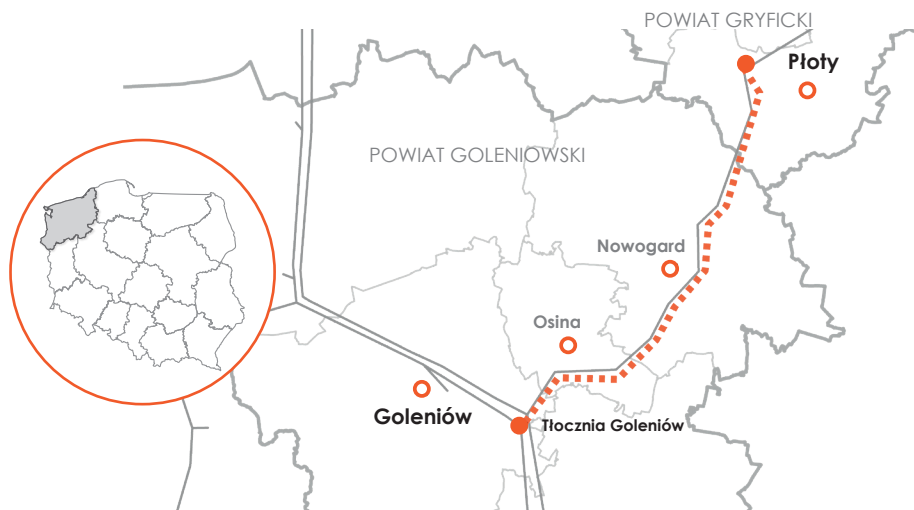




PRZEBIEG GAZOCIĄGU

Inwestycja będzie zlokalizowana w województwie zachodniopomorskim na terenie powiatów goleniowskiego i gryfickiego, w następujących gminach: Goleniów, Osina, Nowogard, Płoty.

- LEGENDA
- inwestycja
 - stniejąca infrastruktura
 - gminy na trasie gazociągu
 - ~ granica powiatów



KORZYŚCI Z REALIZOWANEJ INWESTYCJI





PROCES INWESTYCYJNY



PROJEKTOWANIE – TRASY GAZOCIAGU Z UWZGLĘDNIENIEM WYMOGÓW BEZPIECZEŃSTWA, FORMALNO-PRAWNYCH, ŚRODOWISKOWYCH ORAZ WARUNKÓW TECHNICZNYCH.



DECYZJE ADMINISTRACYJNE, OPINIE, UZGODNIENIA – UZYSKIWANE OD POSZCZEGÓLNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI, NATOMIAST W TRYBIE TZW. „SPECUSTAWY GAZOWEJ” DECYZJĘ WYDAJE WŁAŚCIWY WOJEWODA.



POZWOLENIE NA BUDOWĘ I BUDOWA – NA PODSTAWIE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, WYBRANY PRZEZ GAZ-SYSTEM WYKONAWCA PRZEPROWADZA PRACE BUDOWLANE NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ.



ODSZKODOWANIA – WYPŁĄCANE NA PODSTAWIE DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ, KTÓRĄ WYDAJE WOJEWODA.





INFORMACJE DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH BĘDZIE REALIZOWANA BUDOWA GAZOCIĄGU

Zawiadomienie o rozpoczęciu budowy

- Wykonawca na min. 30 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomi o tym fakcie – pocztą lub osobiście – właściciela nieruchomości.
- Zawiadomienia będą wysyłane na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków lub – w przypadku stwierdzonych błędów w katastrze – na inny znany wykonawcy adres.
- Z uwagi na duży zasięg inwestycji prace mogą się rozpocząć w terminie późniejszym.
- Brak woli udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela/użytkownika po upływie 30 dni od daty zawiadomienia nie będzie przeszkodą do rozpoczęcia prac budowlanych. Wówczas GAZ-SYSTEM skieruje wniosek do właściwego wojewody o wydanie nieruchomości przez władającego w drodze postępowania administracyjnego.

Opisanie stanu nieruchomości przed rozpoczęciem robót

- Przed rozpoczęciem prac budowlanych zostaną przeprowadzone oględziny nieruchomości oraz sporządzony protokół opisujący stan nieruchomości. Czynności te zostaną wykonane komisyjnie w obecności rzeczoznawcy majątkowego, przedstawiciela wykonawcy i właściciela nieruchomości
- Brak obecności lub brak kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości, nie wstrzyma rozpoczęcia robót. Protokół opisujący nieruchomość zostanie spisany komisyjnie w obecności osób, o których mowa powyżej.
- W celu ograniczenia szkód zalecane jest usunięcie z terenu przewidzianego na plac budowy, wszelkich elementów lub nietrwałych budowli, które mogą być ponownie wykorzystane.

Zgłoszenie do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

- Właściciel nieruchomości, który pobiera dopłaty obszarowe i rolno-środowiskowe, w ciągu 10 dni od faktycznego rozpoczęcia prac budowlanych powinien złożyć w Agencji wniosek o wyłączenie z dopłat powierzchni działki, na której prowadzone będą prace budowlane.

- Wykazy powierzchni przewidzianych na plac budowy, z podziałem na poszczególne nieruchomości, znajdują się w urzędach gmin.

Realizacja prac

- Wykonawca może prowadzić prace jedynie w pasie montażowym. Jego szerokość to ok. 28 m na terenach obejmujących grunty orne, łąki, pastwiska, nieużytki (w miejscach przekroczeń z drogami, torami i rzekami pas poszerzono do 38m) oraz ok. 18 m na terenach leśnych.
- Szkody, które powstaną na terenie nieruchomości poza pasem montażowym gazociągu, zobowiązany jest zrekompensować wykonawca.
- W trakcie budowy wykonawca ma obowiązek zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych.

Wycinka drzew i krzewów

- Drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną wycięte przez wykonawcę.
- Drewno pozyskane z wycinki wykonawca protokolarnie przekaze właścicielowi nieruchomości.

Odbudowa systemów melioracyjnych

- Wykonawca zobowiązany jest do odbudowania zerwanych ciągów drenarskich.
- Między właścicielem nieruchomości, a wykonawcą musi zostać spisany protokół odbioru wykonanych prac.

Odbiór nieruchomości po inwestycji

- Po zakończeniu inwestycji wykonawca jest zobowiązany do zrekultywowania gruntu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji oraz ponownego opisanie nieruchomości przy udziale rzeczoznawcy majątkowego i właściciela działki.
- Protokół końcowy zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Egzemplarz protokołu należący do GAZ-SYSTEM zostanie przekazany wojewodzie i postępy do określenia wysokości odszkodowania.
- Właściciel nieruchomości może rozpocząć ponowne użytkowanie części nieruchomości po spisaniu ww. protokołu.



JAK PRZEBIEGA BUDOWA GAZOCIĄGU?

Poniżej przedstawiono najważniejsze etapy realizacji prac:



1. WYTYCZENIE GEODEZYJNE TRASY I ROZPOZNANIE ARCHEOLOGICZNE I SAPERSKIE:

- określenie dokładnego przebiegu osi rurociągu, wyznaczenie słupkami pasa budowy oraz potencjalnych miejsc kolizji z drogami, liniami kolejowymi etc.
- wykonanie badań ratunkowych dla zinventaryzowanych stanowisk archeologicznych znajdujących się w zakresie pasa budowy
- rozpoznanie saperskie trasy gazociągu pod względem występowania niewybuchów

2. PRZYGOTOWANIE PASA BUDOWY:

- oczyszczenie pasa budowy z drzew, krzewów oraz wszelkich innych zidentyfikowanych obiektów utrudniających prowadzenie prac;
- zebranie i zabezpieczenie wierzchniej warstwy gleby- humusu;
- wyrównanie terenu w celu ułatwienia poruszania się maszyn budowlanych, miejscowo budowa dróg tymczasowych;

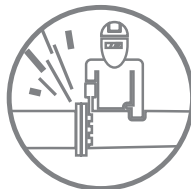


3. ROZMIESZCZENIE RUR WZDŁUŻ TRASY:

- transport rur składowanych wcześniej na placach składowych i rozładunek wzdłuż pasa montażowego gazociągu;

4. SPAWANIE RUR I WYKONANIE WYKOPU:

- spawanie wcześniej przygotowanych rur;
- kontrola oraz izolacja spoin w celu zapewnienia najwyższej jakości wykonania połączeń rur;
- wykonanie wykopu umożliwiającego ułożenie rurociągu na zaprojektowanej głębokości pozwalającej na przysypanie go co najmniej 1,2 m ziemi licząc od góry rurociągu, a na terenach zdrenowanych odpowiednio wyższą warstwą.





5. UKŁADANIE GAZOCIĄGU W WYKOPIE I WYKONANIE PRÓB:

- układanie rurociągu w wykopie przy użyciu tzw. żurawi bocznych i łączenie poszczególnych odcinków rurociągu w całość;
- inwentaryzacja powykonawcza rurociągu;
- częściowe zasypywanie ułożonego gazociągu, odbudowa systemów melioracyjnych i zakrycie gruntem rodzimym wydobytym wcześniej z wykopu;

6. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO:

- odtworzenie początkowego ukształtowania terenu;
- przywrócenie pierwotnej warstwy gleby-rozłożenie humusu;
- rekultywacja powierzchni terenu zajętego na potrzeby realizacji inwestycji;

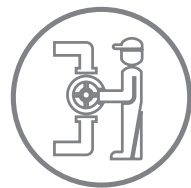


7. ZNAKOWANIE TRASY GAZOCIĄGU:

- znakowanie słupkami, które pozostaną jedynym śladem przebiegu rurociągu pomiędzy kolejnymi obiektami naziemnymi (Zespołami Zaporowo-Upustowymi i Węzłami Przesyłu Gazu);

8. PRZEPROWADZANIE ODBIORÓW TECHNICZNYCH I ROZRUCHÓW:

- uzyskanie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na użytkowanie i formalne przekazanie gazociągu do eksploatacji.





ODSZKODOWANIA DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna

Zgodnie z Ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, na podstawie której powstaje ta inwestycja, organem uprawnionym do wydania decyzji wskazującej wysokość odszkodowania jest Wojewoda Zachodniopomorski. Podstawą do wszczęcia i prowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania przez wojewodę, będzie decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, która dla części liniowej gazociągu będzie ograniczała za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości.

Odszkodowanie za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Po zakończeniu budowy wzdłuż gazociągu zostanie ustanowiona tzw. strefa kontrolowana. W przypadku zaistnienia konieczności przeprowadzenia prac związanych z konser-

wacją i eksploatacją gazociągu, GAZ-SYSTEM będzie wykonywał niezbędne prace w ustalonej strefie kontrolowanej.

Wojewoda w wydanej po zakończeniu budowy decyzji administracyjnej w zakresie odszkodowań, ustali wysokość odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ustanowieniem strefy kontrolowanej gazociągu, zajęciem nieruchomości na okres budowy oraz za szkody rolnicze i inne powstałe w trakcie budowy gazociągu.

Wysokość odszkodowania

Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez powołanych przez wojewodę rzeczoznawców majątkowych po zakończeniu inwestycji. GAZ-SYSTEM prześle wojewodzie niezbędny materiał do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia odszkodowań w tym



w szczególności protokoły opisujące stan nieruchomości przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót budowlanych, dokumentację fotograficzną. Dokumentacja ta będzie powstawała przy udziale właścicieli nieruchomości, a także wykonawcy dokumentacji projektowej oraz wykonawcy robót budowlanych w czasie realizacji kolejnych etapów inwestycji. Dokumenty zostaną opracowane dla poszczególnych działek, objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji.

Podstawowe elementy odszkodowania

- rekompensata za szkody fizyczne, tj. m.in. utracone uprawy, brak możliwości prowadzenia upraw w pasie zajętych przez wykonawcę robót, obniżenie plonowania w kolejnych latach po zakończeniu inwestycji, zwrot części podatku od nieruchomości oraz zwrot dopłat obszarowych i z tytułu prowadzenia programów rolno-środowiskowych, w przypadku dzierżawy (gruntów Skarbu Państwa) – zwrot czynszu dzierżawnego za okres zajęcia nieruchomości,

- rekompensata za szkody prawne, tj. m.in. wartość ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości w strefie kontrolowanej, zmniejszenie wartości nieruchomości będące wynikiem posadowienia gazociągu, rekompensata za ograniczenia powstałe w wyniku oznakowania gazociągu.

Wojewoda określi odszkodowanie za szkody powstałe w pasie roboczym.

Straty, które wystąpią poza tym obszarem muszą zostać uregulowane między Wykonawcą Robót a właścicielem, zgodnie z umową zawartą między GAZ-SYSTEM i Wykonawcą Robót.

Decyzja o odszkodowaniu

Postępowanie odszkodowawcze kończy się wydaniem przez wojewodę decyzji o ustaleniu odszkodowania. GAZ-SYSTEM w terminie 14 dni od daty, w której decyzja stanie się ostateczna, wypłaci odszkodowanie na rachunek bankowy wskazany przez właściciela lub przekazem pocztowym.





PROTOKOŁY SPISYWANE Z WŁAŚCICIELAMI

1.

Opis stanu zagospodarowania nieruchomości
– na etapie wydawania decyzji lokalizacyjnej
– sporządzony przez wykonawcę dokumentacji projektowej.

2.

Protokół „0” z opisu nieruchomości
– przed rozpoczęciem robót budowlanych na nieruchomości
– sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.

3.

Protokół końcowy z opisu nieruchomości
– po zakończeniu robót budowlanych na nieruchomości
– sporządzony przez wykonawcę robót budowlanych.





BEZPIECZEŃSTWO NA ETAPIE BUDOWY



NOWOCZESNE I SPRAWDZONE
TECHNOLOGIE



NAJLEPSZEJ JAKOŚCI
MATERIAŁY



SZCZEGÓŁOWE BADANIA
I PRÓBY INSTALOWANYCH
URZĄDZEŃ

NIEZBĘDNE CERTYFIKATY
I ATESTY



ODPOWIEDNIE KWALIFIKA-
CJE OSÓB WYKONUJĄCYCH
PRACE



PROJEKTOWANIE ZGODNIE
Z WYMOGAMI PRAWA
POLSKIEGO
I MIĘDZYNARODOWEGO



SYSTEMY ZABEZPIECZEŃ

NIEZALEŻNY OD INWESTORA
I WYKONAWCY
NADZÓR INWESTORSKI



BEZPIECZEŃSTWO W CZASIE EKSPLOATACJI



KONTROLE I PRZEGLĄDY,
W TYM KONTROLE TRASY
GAZOCIĄGÓW Z POWIETRZA

DANE Z SYSTEMU
OCHRONY
PRZECIWKOROZYJNEJ



BADANIA DIAGNOSTYCZNE
GAZOCIĄGÓW ZA POMOCĄ
TŁOKÓW INTELIGENTNYCH



BADANIA STANU
GAZOCIĄGÓW
PRZY ODKRYWKACH

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.**

Oddział w Poznaniu
Ul. Grobla 15
61-859 Poznań

Dział Komunikacji Korporacyjnej

tel.: 61 854 45 00/03
e-mail: komunikacja.poznan@gaz-system.pl

Kierownik Projektu
ze strony GAZ-SYSTEM:

Piotr Sosnowski, tel. 61 854 45 04

Kierownik Budowy
ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych:

Patryk Kałużny, tel. 694 415 637

Kontakt z GAZ-SYSTEM w sprawie nieruchomości:

Żaneta Kieliszak, tel. 61 854 45 38

Joanna Otczyk, tel. 61 854 45 71

