

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/246/2010
Rady Gminy Osina z dnia 3 listopada 2010 r.

GMINA OSINA



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI WĘGORZYCE

NA LATA 2010 – 2017



Węgorzyce, październik 2010 r.

Spis treści

Wstęp	3
1. Ogólna charakterystyka miejscowości	4
1.1. Położenie	4
1.2. Historia	5
1.3. Ludność	7
2. Identyfikacja zasobów miejscowości	7
2.1. Dziedzictwo kulturowe	8
2.2. Zasoby przyrodnicze	9
2.3. Obiekty i tereny	13
2.4. Infrastruktura społeczna	13
2.5. Infrastruktura techniczna	14
2.6. Rolnictwo	15
2.7. Kapitał społeczny	17
3. Analiza mocnych i słabych stron (SWOT)	19
4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne	21
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i wizja rozwoju	23
5.1. Zadania przewidziane do współfinansowania w ramach PROW w latach 2010-2015 na terenie miejscowości Węgorzyce	24
5.2. Zadania przewidziane do realizacji w latach 2010-2017 z innych środków (poza PROW na terenie miejscowości Węgorzyce	26
5.3. Opis zadania (operacji) planowanego do realizacji w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW	27
Podsumowanie	29

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Węgorzyce wykonany został na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z p. zm.). Plan został opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

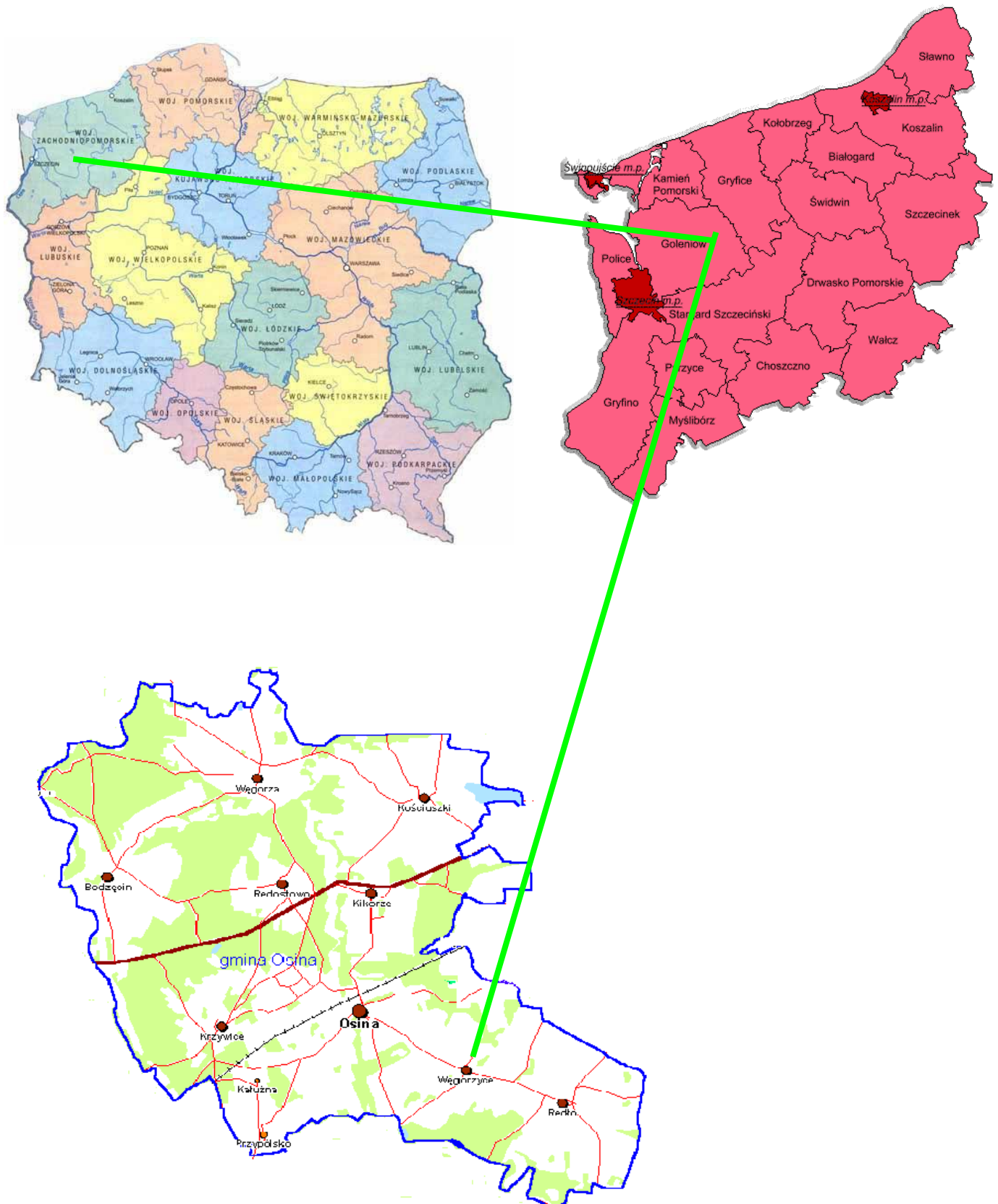
Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców oraz instytucji i organizacji funkcjonujących na jej terenie. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

1. Ogólna charakterystyka miejscowości

1.1. Położenie



Węgorzyce (do 1945 r. Wangeritz) – wieś sołecka w gminie Osina, położona nad rzeczką Leśnicą, dopływem Pileszy z dorzecza Gowienicy, na Równinie Nowogardzkiej, wśród pól i lasów sosnowych i mieszanych, 3 km na południowy – wschód od siedziby władz gminy, przy drodze powiatowej Nr 0747Z Kikorze - Jenikowo.

Obecna zabudowa wsi pochodzi w większości z czasów polskich. Są to głównie bloki mieszkalne stawiane dla pracowników PGR-ów. We wsi znajdują się również dwa niedokończone bloki mieszkalne w stanie surowym. Część starszych budynków mieszkalnych i gospodarczych pochodzi z czasów niemieckich. Są to jednak domy murowane bez większych wartości kulturowych. Najważniejszym zabytkiem są ruiny późnogotyckiego kościoła z końca XV wieku. Na terenie przy dawnym pałacu znajduje się również park podworski w stylu angielskim. Został on założony na przełomie XVIII i XIX wieku. Znajduje się tam kilka pomnikowych drzew. We wsi znajduje się boisko piłkarskie, przystanek PKS i sklep spożywczy. Okoliczne lasy to tereny dla turystów pieszych i rowerowych, jezioro i stawy zaś, dla wędkarzy.

Układ przestrzenny, lokacyjny wsi nieczytelny.

1.2. Historia

Pierwsza wzmianka o miejscowości: XV w.

Według danych H. Berghausa z roku 1872, Węgorzyce w swym historycznym rozwoju posiadały potrójny charakter prawno-agrarny: stanowiły dobra rycerskie, w części były też majątkiem kościelnym i w części były wsią chłopską. Część lenna przypadająca na dobra rycerskie zasiedlono w całości jeńcami węgierskimi pochodzącymi prawdopodobnie z okresu walk ks. Każka Wołogojskiego z Ludwikiem Węgierskim w latach 1370-1377).

Do końca I połowy XV w. lenne dobra rycerskie były podzielone między trzy rody: von Eberstein'ów (panów na Nowogardzie od 1274 r.), von Knuthen'ów, von Leutzen'ów.

W 1445 r. rodzina von Leutzen sprzedaje swą część dóbr Henningowi von Mildnitz (panu na Rybokartach). Rycerskie dobra lenne rodów von Knuthen i von Eberstein pozostają w ich władaniu do 1663 i 1665 r.

W 1663 r. potomkowie rodu von Mildnitz rozszerzają swe włości, przejmując dobra rodu von Eberstein (w roku tym na przedstawicielu w linii męskiej – grafie Ludwiku Christopherze von Eberstein – ród ten ostatecznie wygasa). W roku 1665 rodzina von Mildnitz wykupuje pozostałe dobra rycerskie od rodu von Knuthen.

Nie na długo pozostają w jednym ręku scalone dobra rycerskie Węgorzyc. Już w 1669 r., w związku z utratą Rybokartów, wraz z tymi ostatnimi. Węgorzyce przejmuje rodzina rycerska von Edling. Przeszło po stu latach, tj. w 1771 majątek Węgorzyce jest we władaniu rodziny junkierskiej – von Lettow. Prawdopodobnie w tym czasie powstaje tu zespół folwarczny.

Około II połowy XIX w. rodzina von Lettow traci Rybokarty, a Węgorzyce stają się siedzibą bocznej linii tego rodu – rodziny Lettow-Vorbeck. W latach 70-tych XIX w., będący w jej posiadaniu folwark liczył około 2400 Mg (600 ha).

Według źródeł spisowych własności ziemskich z lat 1905, 1914, 1920 i 1929 ostatnią właścicielką węgorzyckiego majątku była Agnes von Lettow-Vorbeck. Inne źródło, z 1939 r. wymienia, jako ostatniego właściciela, córkę Agnes von Lettow-Vorbeck – Elizę von Bismarck.

W połowie XIX w. wieś uległa podziałowi na dwie części – folwarczną i chłopską. Według danych H. Berghausa z roku 1872, w roku 1843 wieś zamieszkiwało, łącznie z dobrami rycerskimi i kościelnymi, 257 osób. We wsi chłopskiej znajdowało się wtedy 6 gospodarstw rolnych. Cała ówczesna społeczność wsi była protestancka. Znajdujący się obecnie w całkowitej ruinie kościół granitowo-ceglany zbudowano w II połowie XV w.

Od połowy marca 1945 r. folwark zajęło i zagospodarowywało wojsko polskie, następnie został przejęty przez Państwowe Nieruchomości Ziemskie. Budynek pałacowy uległ zniszczeniu podczas działań wojennych w roku 1945, a jego ruiny usunięto na przełomie lat 50-tych i 60-tych.

Majątek po PNZ przejęło w 1949 r. samodzielne, Państwowe Gospodarstwo Rolne, które w 1971 r. weszło w skład nowego Kombinatu Państwowych Gospodarstw Rolnych w Osinie. Od tego czasu nastąpił tu dynamiczny rozwój struktur majątkowych tego kombinatu, czemu towarzyszyła całkowita likwidacja miejscowych, indywidualnych gospodarstw rolnych (całą ziemię tego sektora włączono do rozłogu gruntów kombinatu). W tym czasie powstaje kilka dużych inwestycji, m.in.: ferma hodowlana bydła opasowego, silosy zbożowe, wytwórnia i mieszalnia pasz, oraz rozpoczęta budowa nowego osiedla mieszkalnego.

Większość dawnej zabudowy chłopskiej i folwarcznej uległa ruinie lub rozbiórce. Zakład Rolny Węgorzyce do 1991 r. zajmował obszar ponad 1300 ha. Specjalizował się w hodowli bydła a w końcu lat 80-tych rozszerzył specjalizację o hodowlę trzody. Do czasu zaniechania produkcji zakład dysponował 600-stanowiskami dla bydła i ca 4000-stanowiskami dla trzody chlewnej. W gospodarstwie przemysł rolny został silnie

rozbudowany, a w jego skład wchodziły : mieszalnia pasz, suszarnia zbóż, suszarnia zielonek, zespół magazynów zbożowych i suszu (ca 300 ton). Kompleks ten uzupełniały : laboratorium paszowe oraz obiekty zakładu budowlanego, tartak z magazynem tarcicy.

1.3. Ludność

Węgorzyce zamieszkuje 207 mieszkańców (*patrz tabela poniżej*) w tym 109 kobiet i 98 mężczyzn. Osoby w wieku emerytalnym (kobiety 60 +, mężczyźni 65 +) stanowią 11,6 % mieszkańców, a dzieci i młodzież (poniżej 18 roku życia) to 24,6 % populacji miejscowości. Mieszkańcy Węgorzyc stanowią 7,1 % ludności Gminy Osina.

Liczba budynków mieszkalnych – 22

Liczba gospodarstw domowych – 66

Liczba mieszkańców m. Węgorzyc

Lp.		Kobiety	Mężczyźni	Razem
1.	Wiek przedprodukcyjny	28	23	51
2.	Wiek produkcyjny	64	68	132
3.	Wiek poprodukcyjny	17	7	24
Razem		109	98	207

Stan na dzień 28.02.2010 r.

2. Identyfikacja zasobów miejscowości

Analizę zasobów miejscowości przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych w Urzędzie Gminy Osina.

Zasoby miejscowości to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe,

dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

2.1. Dziedzictwo kulturowe

Kościół filialny pw. Św. Jana Chrzciciela

Kościół późnogotycki z końca XV w. Rozplanowany na rzucie prostokąta. Murowany z głazów narzutowych. Przebudowany w 1604 r. (wieża i dekoracja blendowa szczytu wschodniego). Zniszczony w 1945 r. Obecnie w ruinie. Parcela kościelna, czworoboczna, wyznaczona murowanym ogrodzeniem (cmentarz przykościelny).



Kościół przed rozpoczęciem odbudowy

Cmentarz przykościelny. Zachowała się pierwotna parcela, wyznaczona murowanym ogrodzeniem. Starodrzew komponowany. Kilkanaście obiektów sepulkralnych (twórczość artystyczna związana z kultem zmarłych).

Park podworski nr rej. 941. Założony prawdopodobnie na przełomie XVIII/XIX w., krajobrazowy, swobodny. Czytelny jest układ sieci drożnej i wodnej. Zachowany cenny starodrzew komponowany. Pałac zniszczony w 1945 r., a później rozebrany.

Obiekty o wartościach kulturowych

Obiekt (funkcja pierwotna)	Adres	Materiał	Datowanie	Ochrona konserwatorska
Chałupa (dwojak)	Nr 2	Murowana	Pocz. XX w.	Ewidencja
Dom (bud. admin.)	Nr 8	Murowany	1 ćw. XX w.	Ewidencja
Chałupa (dwojak)	Nr 17	Murowany	1 ćw. XX w.	Ewidencja



Ruiny kościoła po uporządkowaniu

2.2. Zasoby przyrodnicze

Węgorzyce, podobnie jak każda z miejscowości Gminy Osina posiada tereny o dużych walorach krajobrazowych. Około 2 km od centrum miejscowości znajduje się

położone w lesie jeziorko potocznie nazywane „w bukach” (wokół niego rośnie las bukowy), które w miesiącach letnich służy jako miejsce kąpieli. Okoliczne lasy obfitują w runo leśne (jagody, grzyby).

Dużą atrakcją miejscowości, szczególnie dla okolicznych wędkarzy są obfitujące w ryby, sztuczne rozlewiska wody powstałe na łąkach leżących na zachód od centrum miejscowości.



„Węgorzycki” zalew zimą

Na terenach położonych wokół miejscowości znajduje się kilka planowanych do utworzenia form ochrony przyrody z cenną florą i fauną.

Forma ochrony: rezerwat florystyczno- torfowiskowy **“Węgorzyckie Rosiczki”**
Lokalizacja : Obręb Nowogard Oddz. 295a, 296b

Przedmiot ochrony : cenny ekosystem torfowiskowy z chronionymi gatunkami roślin

Charakterystyka przyrodnicza : Trzęsawisko mszarne w różnych fazach regeneracji - od otwartych kraterów z wodą, przez mszar dywanowy do elementów mszaru wysokiego; rzadkie i chronione gatunki roślin, m. in. rosiczka

Obszar Chronionego Krajobrazu III - **“Dolina Pileszy i Leśnicy”**

Lokalizacja: rzeka Pilesza na całej długości w granicach gminy oraz jej dopływ Leśnica od Węgorzyc do ujścia. Obszar obejmuje doliny rzek łącznie ze zboczami; sięga poza wschodnią granicę gminy zgodnie z biegiem rzeki Pileszy.

Przedmiot ochrony: Dolina rzeki o urozmaiconym krajobrazie i wysokich wartościach przyrodniczych; z cennymi fitocenozy i strefami faunistycznymi. Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym (łączy się z doliną Stepnicy). Rangę obiektu podnoszą zabytki kultury - cmentarzysko kurhanowe nad Leśnicą.

Charakterystyka przyrodnicza: Cenne obszary florystyczne i faunistyczne, obejmujące m.in. użytki ekologiczne z interesującą florą i fauną. Obszary o zróżnicowanej fizjonomii: dno doliny z lasami bagiennymi, łąkami i pastwiskami, koryto rzeki z miejscami o rwącym nurcie, strome zbocza z lasami mieszanymi i buczynami, starodrzewy.

Występują tu m. in. krakwa, kania ruda, derkacz, błotniak stawowy, żuraw, pliszka górska, sowa uszata, krętogłów, czajka, zimorodek, srokoś. Spośród innych kręgowców występują m.in. płazy: kumak nizinny, ropucha szara, żaby: trawna, moczarowa i jeziorkowa oraz ssaki: jelenie, dziki, sarny.

Walory botaniczne reprezentują zespoły o naturalnych cechach: łąg olszowy, fragmenty cennych starodrzewów, fitocenozy turzycowiskowe i ziołorośla oraz rośliny chronione: konwalia majowa, porzeczka czarna.

Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy **“Węgorzyc”**

Lokalizacja: obszar na S oraz WWS od Węgorzyc do południowej granicy gminy- łąki i lasy nad Leśnicą oraz rynnowy ciąg kociołków w okolicy Węgorzyc.

Przedmiot ochrony: Mozaika ekosystemów - wodnych, torfowiskowych, leśnych na podłożu torfowym, cenne fitocenozy, stanowiska chronionych roślin, okazale drzewa, stanowiska fauny.

Charakterystyka przyrodnicza: Zespół różnorodnych fitocenozy z charakterystyczną roślinnością w urozmaiconym krajobrazie. Rynnowy ciąg kociołków zatorfionych lub z wodą, z okazałymi dębami na wysokich skarpach. Rozlewisko wodne na zatopionym torfowisku - miejsce wędkowania, podtopione olszyny, miejscami wysokie skarpy. Trzęsawisko mszarne z charakterystyczną mozaiką fitocenozy mszarnych.

Walory botaniczne: mszar brzozy, bór sosnowy z bagnem zwyczajnym; rośliny chronione: rosiczka okrągłolistna, bagno zwyczajne, pomnikowe drzewa na skarpach wokół kociołków

Walory faunistyczne: miejsca lęgowe ptaków (łącznie 18 gatunków), m.in.: gęgawy, krakwy, płaskonosa i wodnika; miejscem rozrodu płazów: traszki zwyczajnej, kumaka nizinnego, ropuchy szarej oraz żab (jeziorkowej, trawnej i moczarowej) oraz ryb.



„Węgorzycki” zalew latem

Forma ochrony: użytek ekologiczny biocenotyczny **“Węgorzyce I”**

Lokalizacja: Węgorzyce 1,5 - 0,5 km W, na terenie ZPK IV

Przedmiot ochrony: Cenny obiekt biocenotyczny o dużych walorach faunistycznych

Charakterystyka przyrodnicza: Ciąg kociołków w rynn timerystycznych o stromych skarpach z bagnem lub wodą; z lustrem wody pokrytym rzęsą (tu: rzadki zespół wątrobowca wgłębki) i otoczonym roślinami; na koronie okazałe dęby i buki, w tym pomnikowe.

Forma ochrony: użytek ekologiczny faunistyczny **“Węgorzyce II”**

Lokalizacja: Węgorzyce 1, 0 - 1,5 km W, na terenie ZPK IV

Przedmiot ochrony: Cenny obiekt biocenotyczny o dużych walorach faunistycznych

Charakterystyka przyrodnicza: Rozległe torfowisko zalane wodą, pozostałość dawnej roślinności, na płyciznach turzycowisk z turzycą sztywną, na dużej powierzchni wycięta olszyna i martwe drzewa; na obrzeżu okazałe dęby, w tym pomnikowe. Wysokie walory faunistyczne łącznie 18 gatunków ptaków, w tym perkoz rdzawoszyi, gęgawa, krakwa, żuraw, czajka, błotniak stawowy; miejsce rozrodu traszki zwyczajnej, kumaka nizinnego, ropuchy szarej oraz żab (jeziorkowej, trawnej i moczarowej). Kolonia lęgowa śmieszki - 135 par.

Forma ochrony: użytek ekologiczny florystyczny **“Węgorzyce III”**

Lokalizacja: Obręb Nowogard Oddz. 292a, Węgorzyce 1,5 km S., na terenie ZPK IV

Przedmiot ochrony: Cenny obiekt florystyczny, stanowisko chronionych roślin

Charakterystyka przyrodnicza: Mszar trzęsawiskowy z mozaiką fitocenoz mszarnych; stanowisko rosiczki okrągłolistnej.

2.3. Obiekty i tereny

Węgorzyce posiadają najładniejszy w gminie kompleks sportowo-rekreacyjny. W jego skład wchodzi pełnowymiarowe, z ładną murawą boisko do piłki nożnej, boisko do piłki siatkowej, drewniana, zadaszona scena i wybetonowana płyta która pełni funkcję „parkietu tanecznego” oraz boiska do koszykówki.

We wsi zlokalizowany jest jeden sklep spożywczo-przemysłowy, świetlica wiejska która pełni również rolę kaplicy w której odprawiane są nabożeństwa. W centrum miejscowości urządzony został plac zabaw.

2.4. Infrastruktura społeczna

Dzieci i młodzież pobierają naukę w Zespole Szkół Publicznych im. Bronisława Malinowskiego w Osinie (szkoła podstawowa i gimnazjum). Starsza młodzież kontynuuje naukę w szkołach średnich w Goleniowie, Nowogardzie i Szczecinie.

Opieka zdrowotna – Na terenie miejscowości nie ma infrastruktury ochrony zdrowia. Na poziomie podstawowej opieki zdrowotnej, mieszkańcy korzystają z usług lekarza rodzinnego, stomatologa i apteki w Osinie. Opiekę specjalistyczną zapewniają placówki znajdujące się poza obszarem Gminy.

Pomoc społeczna – mieszkańcy Węgorzyc korzystają z usług Ośrodka Pomocy Społecznej w Osinie. Pomoc społeczna udzielana jest w formie świadczeń niepieniężnych oraz świadczeń pieniężnych, a także w innych formach dostosowanych do indywidualnych potrzeb i sytuacji osób, rodzin wymagających pomocy.

Świadczenia niepieniężne obejmują pracę socjalną i pomoc rzeczową. Praca socjalna polega w szczególności na wspomaganiu osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, umożliwieniu osobom, rodzinom dokonania zmian postaw i zachowań koniecznych do przezwyciężenia ich problemów oraz doradztwie, polegającym na umożliwieniu zdobycia poprzez osoby, rodziny znajdujące się w trudnych sytuacjach życiowych wiedzy i umiejętności koniecznych do przezwyciężenia ich trudności. Pomoc rzeczowa polega na dostarczaniu żywności, odzieży, pomieszczeń mieszkalnych, opału, narzędzi pracy, leków, artykułów sanitarnych, środków ułatwiających obsługę, środków rehabilitacyjnych. Świadczenia pieniężne udzielane są w formie zasiłków stałych, okresowych, celowych, przyznawanych decyzją administracyjną, wydawaną przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej.

2.5. Infrastruktura techniczna

Drogi i komunikacja – Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 0747Z Kikorze – Jenikowo. Podobnie jak większość dróg powiatowych również ta droga jest w złym stanie technicznym i wymaga położenia nowej nawierzchni oraz wyrównani przełomów w jezdni. Dużą bolączką i utrudnieniem jest bardzo słabo rozwinięta komunikacja publiczna (2 kursy autobusu w ciągu dnia do Nowogardu). Mieszkańcy Węgorzyc chcący dojechać do pobliskich miast zmuszeni są korzystać z własnych środków lokomocji lub udać się 3 km do przystanku PKP w Osinie.

Gazyfikacja – Gmina Osina jako jedna z nielicznych gmin wiejskich zasilana jest w gaz przewodowy GZ 50. We wschodniej części gminy, między wsiami Redło i Węgorzyce z północy na południowy-wschód, w kierunku Goleniowa ułożone są dwie nitki gazociągu wysokoprężnego, z jednej z nich wyprowadzono przyłącze do stacji redukcyjno-pomiarowej I⁰ – Węgorzyce (stacja położona po prawej stronie drogi 0747Z Kikorze – Jenikowo), skąd średniociśnieniowymi gazociągami przesyłowymi paliwo gazowe rozprowadzone zostaje do wszystkich miejscowości gminy.

Większość gospodarstw domowych w Węgorzycach korzysta z gazu przewodowego zarówno do celów bytowych (kuchenki gazowe) jak i grzewczych.

Wodociągi

Węgorzyce posiadają własne ujęcie wody ze stacją wodociągową. Operatorem ujęcia oraz sieci wodociągowej, zaopatrującym w wodę wszystkich mieszkańców jest Przedsiębiorstwo Usług Wodnych i Sanitarnych (PUWiS)

Sp. z o.o. Nowogard i zaopatruje w wodę wszystkich mieszkańców.

Analiza stanu zaopatrzenia miejscowości w wodę wykazuje, że obecny stan wyposażenia uznaje się za prawidłowy i nie stanowi bariery rozwojowej.

Kanalizacja

Miejscowość Węgorzyce nie posiada sieci kanalizacji. Ścieki gromadzone są w szambach, które opróżniane są przez specjalistyczny sprzęt należący do PUWiS Sp. z o.o. Nowogard.

Telefonizacja

Sieć telekomunikacyjna gminy oparta jest na liniach światłowodowych i miedzianych kablach podziemnych. Dzięki temu mieszkańcy Węgorzyc mają zapewnione techniczne możliwości do zainstalowania telefonu, a także stałego dostępu do szerokopasmowego Internetu.

Miejscowość jest również w zasięgu telefonii komórkowej.

Gospodarka odpadami

Mieszkańcy i przedsiębiorcy we własnym zakresie podpisują umowy z firmą wywozową tj. Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. Nowogard. Odpady trafiają na składowiska prowadzone przez Celowy Związek Gmin R-XXI z siedzibą w Nowogardzie, którego gmina jest członkiem.

W Węgorzycach są również ustawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów; pojemniki siatkowe na plastik oraz typu igloo na makulaturę (niebieskie) i szkło (zielone i białe).

2.6. Rolnictwo i gospodarka

Obszar Węgorzycy charakteryzuje się najlepszą bonitacją gleb w gminie (*patrz tabela poniżej*). Większość gruntów rolnych to gleby klasy IV z małym udziałem klasy III (44 ha). Po upadłości KPGR-u, ziemię uprawiają rolnicy indywidualni (wykup lub dzierżawa od ANR). Na dużej powierzchni obszaru Węgorzycy, „Europol” Sp. z o.o. z Lubczyny uprawia marchew oraz pietruszkę

Plan Odnowy Miejscowości Węgorzyce na lata 2010 - 2017

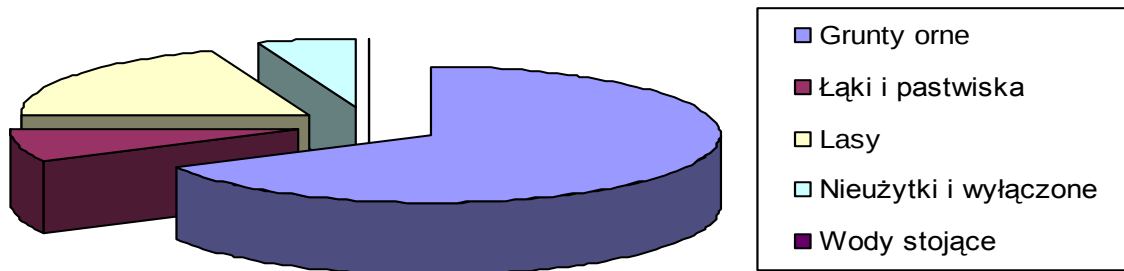
Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych według obszaru na dzień 31.12.2009 r.

1 – 2 ha	2 – 5 ha	5 – 7 ha	7 – 10 ha	10 – 15 ha	powyżej 15 ha
3	6	1	0	1	3

Struktura gruntów obrębu Węgorzyce

Lp.	Klasa i rodzaj gleb		III b (ha)	IV (ha)		V (ha)	IV+VIz (ha)	O (ha)	Razem (ha)
				IV a	IV b				
1.	Grunty orne „R”		44,46	331,51	324,49	105,80	23,67 + 3,46	-	833,39
2.	Łąki „Ł”		-	-		0,70	0,77	-	1,47
3.	Pastwiska „Ps”		-	56,86		35,71	-	0,70	93,27
4.	Lasy	„Ls”	2,44	25,15		40,49	-	173,63	241,71
5.		„Lz”	-	1,87		0,93	-	-	2,80
6.	Ws		-	-		-	-	-	-
7.	Wyłączone „Wyl”		-	-	-	-	-	29,13	29,13
8.	Nieużytki „N”		-	-	-	-	-	38,80	38,80
Razem			46,90	331,51	324,49	183,63	27,90	242,26	1240,57
				739,88					

Struktura gruntów m. Węgorza



Na terenie miejscowości działa zakład Rega M. H. Gajdel sp. j. zajmujący się produkcją domów drewnianych o konstrukcji szkieletowej oraz ryglowej. W gminnej ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanych jest tylko jeden podmiotów (usługi budowlane) z miejscowości Węgorzyce.

Ponadto mieszkańcy Węgorzyc utrzymują się z pracy zawodowej poza miejscem zamieszkania, rent, emerytur, zasiłków dla bezrobotnych oraz zasiłków z pomocy społecznej.

2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Jednym z najważniejszych czynników, świadczących o potencjale społeczności jest ludność zamieszkująca obszar wsi. Struktura demograficzna ma duży wpływ na formułowanie i wyznaczanie celów do zrealizowania w danej miejscowości.

Kształtowanie liczby ludności w miejscowości Węgorzyce w latach 1990-2009

Rok	Liczba ludności
1990	205
1995	213
2000	226
2005	226
2009	212

Powyższa tabela pokazuje, że liczba ludności Węgorzyc w latach dziewięćdziesiątych systematycznie rosła (wzrost o 21 osób). Pierwsze pięciolecie XXI wieku to okres stagnacji, po którym nastąpił spadek liczby mieszkańców wsi o 14 osób

Organizacje społeczne

Ludowe Zespoły Sportowe - koło LZS Węgorzyce - Redło liczy 36 członków. Jest to jedno z prężniejszych kół w gminie. Członkowie koła wspólnie z Radą Sołecka i lokalnymi liderami organizują cykliczne imprezy sportowo-rekreacyjne, przeznaczone dla wszystkich mieszkańców. Przez cały dzień trwania imprezy, licznie zgromadzone drużyny rywalizują w turniejach piłki nożnej i siatkowej, rozgrywane są konkurencje indywidualne i zespołowe (min. biegi, przeciąganie liny, rzut lotką) oraz gry i zabawy dla dzieci. Podsumowaniem jest rozdanie pucharów, dyplomów i nagród ufundowanych przez Wójta i Radę Gminy w Osinie

oraz Radę Gminną LZS. W imprezach uczestniczy cała społeczność miejscowości oraz zaprzyjaźnione zespoły z okolicznych miejscowości. Rywalizacja sportowa, wspólne grillowanie i zabawa do białego rana są doskonałą formą spędzania wolnego czasu i przyczyniają się do integracji mieszkańców.

Drużyna LZS Węgorzyce uczestniczy również w rozgrywkach piłki nożnej i siatkowej, organizowanych przez inne koła w sąsiednich miejscowościach.



Festyn na boisku sportowym

Konkurs „Najładniejsza wieś w Gminie Osina – od 2000 roku organizowany jest przez Wójta i Radę Gminy konkurs na najładniejszą wieś i najestetyczniejszą zagrodę. Celem konkursu jest uczynienie Gminy Osina, gminą piękną z zadbaną i funkcjonalną zielenią, a także podniesienie standardu życia i pracy na wsi. W 11-tu edycjach konkursu miejscowość Węgorzyce zajmowała w latach 2004, 2007 i 2009 III miejsca, otrzymując łącznie 7500 złotych na poprawę estetyki wsi.

3. Analiza mocnych i słabych stron (SWOT)

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona metodą identyfikacji słabych i silnych stron organizacji oraz badania szans i zagrożeń jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „mocnych stron” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony wsi i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „słabych stron” - uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony wsi i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „szans” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi;
- „zagrożeń” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój wsi).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego wsi. Wiele kwestii podnoszonych było w sposób nieomal identyczny przez kilka lub nawet kilkanaście osób, można je zatem nazwać uniwersalnymi.

Silne strony

- ✓ walory przyrodnicze,
- ✓ czyste otoczenie i środowisko naturalne,
- ✓ korzystne położenie,
- ✓ życie mieszkańców,
- ✓ dobra infrastruktura (woda, gaz, energia, telefon i Internet),
- ✓ boisko sportowe i plac zabaw,
- ✓ Koło Ludowych Zespołów Sportowych,
- ✓ brak uciążliwego przemysłu,

Słabe strony

- ✓ brak ofert do spędzenia wolnego czasu dla młodzieży,
- ✓ zły stan nawierzchni dróg,
- ✓ brak kanalizacji,
- ✓ brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż dróg,
- ✓ brak obiektu stanowiącego centrum życia społeczno-kulturalnego,
- ✓ zbyt mała liczba kursów komunikacji publicznej (autobusy, busy),
- ✓ nieduża aktywność społeczna,
- ✓ antagonizmy społeczne,
- ✓ zły stan techniczny budynków po byłym Zakładzie Rolnym,,

Szanse (okazje)

- ✓ możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej,
- ✓ integracja społeczeństwa poprzez wspólną pracę na rzecz sołectwa,
- ✓ poprawa estetyki wsi,
- ✓ budowa sieci kanalizacyjnej,
- ✓ remont i modernizacja dróg,
- ✓ rozwój ekologicznego rolnictwa,
- ✓ unijne dopłaty,
- ✓ rozwój prywatnej działalności gospodarczej, wzrost inwestycji w strefę usług,
- ✓ zmiany w świadomości społecznej,
- ✓ dobra współpraca z administracją gminną,

Zagrożenia

- ✓ wzrost bezrobocia,
- ✓ niska dochodowość z pracy w rolnictwie,
- ✓ ubożenie społeczeństwa,
- ✓ polityka legislacyjna państwa,
- ✓ migracja młodzieży do miejsc bardziej atrakcyjnych

4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych w Węgorzycach jest kompleks sportowo – rekreacyjny położony na działce nr 37/16. Na terenie o powierzchni około 1,4 ha zlokalizowane jest:

- pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej,
- boisko do siatkówki,
- zadaszona scena,
- betonowa płyta, która pełni funkcję boiska do koszykówki oraz „parkietu tanecznego”,
- ławki na całym terenie,
- dwa słupy oświetleniowe z lampami,
- przyłącze elektryczne.

Mapa geodezyjna miejscowości Węgorzyce



Źródło: opracowanie własne

Zdjęcie satelitarne miejscowości Węgorzyce



Źródło: Program Google Earth

Ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, kompleks sportowo – rekreacyjny jest miejscem sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych (turnieje sportowe, imprezy okolicznościowe organizowane przez LZS i Radę Sołecką Węgorzyc dla mieszkańców wsi i okolicznych miejscowości). Stanowi on bezpiecznego miejsca rekreacji dla dzieci i młodzieży. Wspólna organizacja festynów służy odbudowie więzi międzyludzkich i integralności wsi. Cały obiekt wpływa na podniesienie estetyki miejscowości.

Duże znaczenie dla mieszkańców Węgorzyc ma odbudowa zabytkowego kościoła położonego na działce nr 10/2. Obecnie (październik 2010 r.) istniejąca, wyremontowana we wsi świetlica wiejska pełni głównie rolę kaplicy w której odbywają się nabożeństwa. Po

odbudowie kościoła świetlicy wiejskiej będzie miejscem spotkań

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i wizja rozwoju

Kompleksowy i harmonijny rozwój miejscowości Węgorzyce poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów jest podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

W rozdziale przedstawione zostały zadania przewidziane do współfinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2010-2015 a także wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2010-2017. Są to listy otwarte, które w trakcie programowania mogą być modyfikowane i uzupełniane.

W punkcie 5.3. zostało opisane zadanie planowane do realizacji w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW w latach 2010–2013. Są to przedsięwzięcia najważniejsze, przygotowane technicznie i organizacyjnie do wdrażania.

Szczegółowy opis pozostałych zadań oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Węgorzyce w trybie uchwalenia POM.

Wizje rozwoju sołectwa

W naszej wsi integrujemy mieszkańców poprzez wspólną pracę, aby nasza miejscowość była piękna i zadbana. Kultywujemy tradycje związane z naszą wsią organizując imprezy okolicznościowe nawiązujące do dawnych świąt i obrzędów. Prężnie funkcjonuje świetlica wiejska, która stanowi centrum kultury i spotkań mieszkańców. Uporządkowany i urządzony teren przy świetlicy wiejskiej oraz zmodernizowane boisko sportowe są miejscami spotkań na świeżym powietrzu. Jesteśmy dumni, że jesteśmy mieszkańcami wsi Węgorzyce. Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Osina, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Węgorzyce dzięki działaniom własnym, wspomagany przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania i przystankiem na turystycznych szlakach pieszych i rowerowych.

**5.1. Zadania przewidziane do współfinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
w latach 2010-2015 na terenie miejscowości Węgorzyce**

Miejsce rankingowe zadania	Cel projektu zgodny z działaniami PROW 2007-2013	Nazwa projektu / zakres	Instytucja koordynująca realizację	Koszt zadania	Okres realizacji	Możliwe źródła finansowania
1	„Odnowa i rozwój wsi” Odnowienie elewacji zewnętrznych i dachów w budynkach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków lub objętych wojewódzką ewidencją zabytków i odnawiania cmentarzy wpisanych do rejestru zabytków	Odnowa zabytkowego kościoła z XV wieku w Węgorzycach <u>Zakres:</u> Prace remontowe zabytkowego Kościoła z XV w. w Węgorzycach • roboty murarskie nawa główna i wieża • więźba dachowa nawa główna i wieża • roboty tynkarskie, posadzkarskie i malarskie • instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa i odgromowa • zagospodarowanie terenu	Parafia Rzymsko-katolicka p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w Osinie	663 tys. zł	2011-2012	PROW Oś 3 Środki własne Parafii Budżet Gminy 50 tys. zł
2	„Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” Gospodarka wodno - ściekowa	Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w miejscowości Węgorzyce <u>Zakres:</u> • budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjno tłocznej w miejscowości Węgorzyce	Urząd Gminy Osina	910 tys. zł	2012-2015	PROW Oś 3 WFOŚiGW Budżet gminy

Plan Odnowy Miejscowości Węgorzyce na lata 2010 - 2017

Miejsce rankingowe zadania	Cel projektu zgodny z działaniami PROW 2007-2013	Nazwa projektu / zakres	Instytucja koordynująca realizację	Koszt zadania	Okres realizacji	Możliwe źródła finansowania
3	„Małe projekty” Oś 4 LEADER	Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej <u>Zakres:</u> • elewacja zewnętrzna • ogrzewanie c.o., • zakup wyposażenia, • kafejka Internetowa.	Urząd Gminy, Rada Sołecka Węgorzyc	100 tys. zł	2012-2013	PROW Oś 4, Budżet gminy; sponsorzy
4	„Małe projekty” Oś 4 LEADER	Organizacja festynów sportowo-rekreacyjnych w latach 2011-2015 <u>Zakres:</u> • imprezy sportowo-rekreacyjne organizowane przez LZS, • imprezy okolicznościowe (dożynki, odpusty, mikołajki itp.)	Rada Sołecka, Koło LZS, Stowarzyszenie	15 tys. zł	2011-2015	PROW Oś 4, Budżet gminy; sponsorzy

**5.2. Zadania przewidziane do realizacji w latach 2010 – 2017 współfinansowanie z innych środków (poza PROW)
na terenie miejscowości Węgorzyce**

Lp.	Nazwa projektu / zakres	Instytucja koordynująca realizację	Szacunkowy koszt zadania	Okres realizacji	Możliwe źródła finansowania
1	Budowa chodników	Urząd Gminy Osina Starostwo Powiatowe w Goleniowie	400 tys.	2012-2017	Starosta Goleniowski, Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych, Fundusze UE, Budżet gminy
2	Poprawa nawierzchni dróg wewnątrz wsi	Urząd Gminy Osina	100 tys.	2013-2017	Budżet gminy
3	Zagospodarowanie zalewu jako miejsca rekreacji	Urząd Gminy Osina	100 tys.	2013-2017	Fundusze UE WFOŚiGW Budżet gminy
4	Zagospodarowanie terenów komunalnych (poprawa estetyki)	Urząd Gminy Osina Rada Sołecka	40 tys.	2013-2017	Fundusz Sołecki Wkład własny mieszkańców w formie robocizny, budżet gminy

5.3. Opis zadania (operacji) planowanego do realizacji w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW

Odnowa zabytkowego kościoła z XV wieku w Węgorzycach

Kościół w Węgorzycach został zbudowany ok. 1500-go roku. w 1604 r. został gruntownie przebudowany - dobudowano wieżę, zaś szczyt wschodni otrzymał dekorację złożoną z blend (ślepych okien) w dwóch poziomach oddzielonych fryzem z cegieł układanych na „kant”. W okna wstawiono witraże z herbami rodziny von Knuthen. Na przełomie XIX i XX wieku do ściany południowej dobudowano kruchtę.

Brak jest materiałów, które jednoznacznie wskazywałyby jaka była forma szczytu wieży. Zachowane fragmenty kościoła wskazują, iż wieża była całkowicie otynkowana. Konstrukcja dachu nad nawą główną była otwarta.

Opis techniczny

Odbudowany kościół będzie budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z dwuspadowym dachem krytym dachówką karpiówką oraz murowaną wieżą z drewnianym zwieńczeniem. Technologia wykonawstwa – tradycyjna murowana.

Dane charakteryzujące obiekt

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.	Powierzchnia działki	0,22 ha
2.	Powierzchnia zabudowy	185,5 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	165,7 m ²
4.	Kubatura	1705 m ³
5.	Wysokość budynku z dachem	11,7 m
6.	Wysokość wieży	25,5 m

Ściany zewnętrzne z kamienia granitowego łupanego, kamiennych głazów z wypełnieniem z palonej czerwonej cegły, grubości 1 m. otwory okienne i drzwiowe obmurowane cegłą czerwoną.

Więźba dachowa – więzary wieszarowe drewniane oparte na ścianach podłużnych obiektu i mocowane do wieńca.

Wieża – ściany murowane, dach pokryty blachą miedzianą.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna jednoramowe szklone szybami z podziałem wewnętrznym (szprosami), drzwi drewniane.

Koszt realizacji operacji

Lp.	Wyszczególnienie	Koszt (zł)
1.	Inżynier kontraktu	24 400
2.	Prace przygotowawcze, rozbiórkowe i zabezpieczające	83 394
3.	Roboty murarskie - wieża i nawa główna	220 988
4.	Więźba dachowa - wieża i nawa główna	172 116
5.	Roboty tynkarskie wewnętrzne - wieża i nawa główna	36 970
6.	Roboty posadzkarskie, malarskie i wykończeniowe	52 108
7.	Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa i odgromowa	47 334
8.	Zagospodarowanie terenu	13 777
Razem		651 087

Cele

Cel operacji jest zgodny z celami określonymi w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 tj. podniesienie poziomu życia mieszkańców społeczności lokalnej. Zakres operacji w pełni uwzględnia ważne funkcje społeczne i kulturalne, co z pewnością przyczyni się do polepszenia jakości życia i może stanowić dodatkowy czynnik, kształtujący przemiany strukturalne i przeciwdziałający depopulacji, a wręcz stworzy silniejsze poczucie identyfikacji mieszkańców z ich regionem wraz z jego tradycjami i wartościami.

Harmonogram operacji

Złożenie wniosku o dofinansowanie – sierpień 2010 r.

Wyłonienie wykonawcy w drodze przetargu – grudzień 2010 r. - styczeń 2011 r.

Zakończenie prac i złożenie wniosku o płatność końcową – czerwiec 2011 r.

Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Węgorzyce zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju sołectwa. Harmonogram wdrażania planu wyznaczają priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie czasowej oraz określa szacunkowe koszty poszczególnych przedsięwzięć. Realizacja większości zadań planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

Efektem realizacji zadań wskazanych w niniejszym dokumencie będzie wizerunek wsi nowoczesnej, zintegrowanej, estetycznej i ekologicznej. Opisane w Planie Odnowy Miejscowości Węgorzyce na lata 2010-2017 działania powinny przynieść poprawę jakości życia mieszkańców i służyć rozwojowi wsi, a tym samym sprzyjać rozwojowi Gminy Osina.

Przewodniczący
Rady Gminy Osina

Robert Jurgielaniec

Opracował : Krzysztof Szwedo